JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

PALACIO DE JUSTICIA DE SAN ANTONIO DE PALMITO

Info : ing.romerogarcia7@gmail.com - 3013511578

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

INSPECCIÓN TÉCNICA DE LAS ÁREAS AFECTADAS DE LOS PALACIOS DE JUSTICIAS															
SEDE MUNICIPIO SAN ANOTONIO DE PALMITO															
ÁREAS EN ESTUDIO	ELEMENTO	REPORTE DE DAÑOS	AFECTACIÓN DE DAÑOS			NIVEL DE RECUPERACIÓN				CAUSAS	SOLUCIONES	NIVEL DE DAÑO		
			SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESCINDIBLE	NECESARIA	CONVENIENTE	LEVE			LEVE	MODERADO	SEVERO
RECEPCIÓN Y SECRETARÍA	Muros	Desgaste de pintura y humedad.			x		x			Contacto con mobiliarios, filtración aguas lluvias cubierta.	Mantenimiento de pintura general en muros con resane y revisión de filtración de aguas en cubierta.		x	
	Aire Acondicionado	Falta de mantenimiento		x	x		x				Mantenimiento preventivo aire acondicionado.	x		
	Luminarias	Presencia de 4 luminarias led 30x30, 3/4 funcionando.	x	x			x			Daños a causa de la filtración de aguas lluvias en cubierta.	Reemplazo luminaria dañada y revisión en cubierta.		x	
	Nomenclatura	Sin nomenclatura		x	x		x				Instalación de nomenclaturas.	X		
BAÑO HOMBRES	Muros	Desgaste de pintura.								mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros			

					x		x					x		
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		x	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón gel y toallas.		X	
	Llave de paso	Ausencia de tapa registro llave de paso.			x		x			Causas externas.	Suministro tapa de registro llave de paso.	x		
	Sanitario	Falta de mantenimiento.		x			x				Mantenimiento unidades sanitarias.		x	
BAÑO MUJERES	Muros	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros	x		
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		x	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón gel y toallas.		X	
	Sanitario	Falta de mantenimiento.		x			x				Mantenimiento unidades sanitarias.		x	
PASILLO	Muros	Humedad		x	x		x				Pintura con resane		X	
	Luminarias	Presencia de 2 luminarias, 1/2 funcionando	x	x			x			Cumplimiento vida útil	Reemplazo de luminaria fundida por una de igual denominación.		X	
CUARTO ELECTRIC	Muros	Desgaste de pintura		x	x		x				Pintura con resane		X	

	Cielo raso	Ruptura en lámina de cielo raso	x	x			x			Humedad en cubierta	Reemplazo de lamina de cielo raso dañada.		X	
	Aire Acondicionado	Escurrimiento de humedad en muro		x	x		x				Mantenimiento correctivo aire acondicionado.	x		
	Tablero eléctrico	Falta de mantenimiento.		x	x		x				Mantenimiento tablero eléctrico.	x		
	Luminaria	Presencia de bombilla halógena	x	x			x				Suministro de luminaria led ojo de buey de 6”		x	
CUARTO DE ASEO	Muros	Desgaste de pintura		x	x		x			mal cuidado de los usuarios.	Pintura con resane		X	
	Puerta de acceso	Chapa desajustada	x	x			x			Daños externos	Mantenimiento correctivo puerta de acceso (metálica)		X	
DESPACHO	Muros	Desgaste de pintura.			x		x			Contacto con mobiliarios, mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros con resane	x		
	Aires Acondicionado	Falta de mantenimiento		x	x		x				Mantenimiento preventivo aire acondicionado		x	

	Puerta de acceso	Ausencia de esmerilado en vidrio		x	x		x				Suministro de esmerilado a vidrio puerta de acceso		x	
	Nomenclatura	Sin nomenclatura		x	x		x				Instalación de nomenclaturas.	x		
SALA DE AUDIENCIAS	Puerta de acceso	Ausencia de esmerilado en vidrio		x	x		x				Suministro de esmerilado a vidrio puerta de acceso		x	
	Muros	Humedad y desgaste de pintura		x	x		x			Contacto con mobiliarios, mal cuidado de los usuarios.	Pintura general en muros con resane		X	
	Aires Acondicionado	Falta de mantenimiento		x	x		x				Mantenimiento preventivo aire acondicionado		x	
	Nomenclatura	Sin nomenclatura		x	x		x				Instalación de nomenclaturas.	x		
	Luminarias	Presencia de 6 luminarias led de 30x30, 5/6 funcionando	x	x			x			Cumplimiento vida útil	Reemplazo de luminaria fundida por una de igual denominación.		X	
COCINA	Muros	desgaste de pintura		x	x		x			Contacto con mobiliarios, mal cuidado de los funcionarios.	Pintura general en muros con resane		X	

PATIO	Muros	Ausencia de concertina	x	x			x				Suministro de concertina de seguridad		x	
	Reflectores	Presencia de 4 reflectores, en funcionamiento 3/4.	x	x			x			Daños por intemperie.	Reemplazo de reflector dañado.		X	
	Electrobomba	Falta de mantenimiento		x	x		x				Mantenimiento electrobomba	x		
	Paredes	Presencia de verdín.	x	x	x		x			Proliferación de hongos a causa de intemperie.	Limpieza de muros con alguicida.	X		
ARCHIVO	Muros	desgaste de pintura		x	x		x			Contacto con mobiliarios	Pintura general en muros con resane		X	
	Nomenclatura	Sin nomenclatura		x	x		X				Instalación de nomenclaturas.	x		
FACHADA	Muros	Desgaste de pintura y humedad.	x	x	x		x			filtración de aguas lluvias, contacto con intemperie.	Mantenimiento de pintura general koraza en muros con resane		x	
	Pasamanos	Oxidación y desgaste de pintura		x	x		x			contacto con intemperie.	Pintura general anticorrosiva a pasamanos en rampa de acceso		x	
	Protectores de ventanas									contacto con intemperie.	Pintura general anticorrosiva a protectores de ventanas.			

		Oxidación y desgaste de pintura		x	x		X						x	
	Muro verde en fachada	Muerte de plantas en jardín vertical		x	x		X			Condiciones climáticas	Reemplazo de plantas naturales por artificiales.	x		
CUBIERTA	Viga canal	Taponamiento por caída de hojas árbol vecino	x	x	x		x			Factores externos	Limpieza de la viga canal con poda de árbol vecino.		x	
	Desagües	Taponamiento por caída de hojas árbol vecino, ausencia de granadas.		x	x		x			Factores externos	Limpieza de desagües con poda de árbol vecino. Suministro de granadas		X	
	Redoblón	Funcionalidad deficiente.			x		x			Espesor de redoblón deficiente.	Ensanchamiento de redoblón en cubierta.		x	
	Tejas	Ruptura de teja de Eternit.	x	x	x		x				Suministro de lámina de Eternit fracturada.		x	

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

PALACIO DE JUSTICIA DE SAN BENITO DE ABAD

Info : ing.romerogarcia7@gmail.com - 3013511578

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

INSPECCIÓN TÉCNICA DE LAS ÁREAS AFECTADAS DE LOS PALACIOS DE JUSTICIAS														
SEDE MUNICIPIO DE SAN BENITO ABAD														
ÁREAS EN ESTUDIO	ELEMENTO	REPORTE DE DAÑOS	AFECTACIÓN DE DAÑOS			NIVEL DE RECUPERACIÓN				CAUSAS	SOLUCIONES	NIVEL DE DAÑO		
			SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESCINDIBLE	NECESARIA	CONVENIENTE	LEVE			LEVE	MODERADO	SEVERO
FACHADA	Muros	Desgaste de pintura y humedad			x		x			Desgaste por intemperie	Mantenimiento de pintura general en muros Koraza con resane	x		
	Luminarias	Existencia de 5 luminarias led de 20x20, 3 con ruptura de protector acrílico.		x			x			Daños por temperatura.	Suministro luminarias dañadas 20x20.		x	
	Muros	Paredes exteriores en obra gris.		x	x		x			Ampliación de la sede.	Suministro de estuco plástico.	X		
	Jardinera	Humedad en muros y filtración de aguas		x	x		x				Impermeabilización de jardinera		x	

	Puerta de acceso	Rozamiento de ala principal con ala auxiliar.	x	x	x		x			Daños accesorios de ala principal.	Reemplazo de anclaje puerta principal, verificación de accesorios de anclaje.		x	
RECEPCIÓN	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura y desprendimiento de cinta de cielo raso			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios. Filtración de aguas lluvias	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
	Nomenclatura	Sin nomenclatura		x	x		x				Instalación de nomenclaturas.	x		
SALA DE AUDIENCIAS	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
	Aires Acondicionados	Falta de mantenimiento. Ruido al encender		x	x		x				Mantenimiento preventivo aire acondicionado. Mantenimiento correctivo unidad 2 aire acondicionado		X	

	Luminarias	Existencia de 8 luminarias led de 60x60, 4 sulfatadas.		x			x			Daños por humedad.	Suministro luminarias dañadas 60x60.		x	
SECRETARÍA	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
	Nomenclatura	Sin nomenclatura		x	x		x				Instalación de nomenclaturas.	x		
	Aire Acondicionado	Falta de mantenimiento		x	x		x				Mantenimiento preventivo aire acondicionado		x	
DESPACHO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			Contacto con mobiliarios, mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
CUARTO ELECTRICO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
	Aire Acondicionado	Falta de mantenimiento								Ocasiona humedad en	Mantenimiento correctivo aire acondicionado			

				x	x		x			muro, escurrimiento de agua.			x	
ARCHIVO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
	Luminarias	Existencia de 6 luminarias led de 60x60, 3 sulfatadas.		x			x			Daños por humedad.	Suministro luminarias dañadas 60x60.		x	
PATIO	Electrobomba	Falta de mantenimiento		x	x		x				Mantenimiento electrobomba	x		
	Tanque de almacenamiento de agua subterráneo	Falta de mantenimiento		x	x		x				Limpieza y desinfección de tanque certificado.	x		
PASILLO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
COCINA	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		

BAÑO MUJERES	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		x	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas		X	
BAÑO HOMBRES	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		x	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		x	
CUBIERTA	Redoblón (archivo)	Filtraciones causando daños en pared colindante a recepción.		x	x		x			Filtraciones de aguas lluvias por redoblón.	Reforzar impermeabilización de redoblón.		x	
	Bajantes	Filtración de aguas	x	x			x			Presencia de dos bajantes de aguas lluvias con posible filtración en uniones.	Cambio de tubería de bajante de aguas lluvias		x	
	Losa de fachada	Filtración de aguas lluvias	x	x			x			Desgaste de impermeabilización existente	Desmonte y suministro de manto asfaltico		x	
	Viga canal	Suciedad por aguas lluvias. Filtración de aguas lluvias		x			x			Desgaste de impermeabilización existente	Limpieza de viga canal e impermeabilización		x	

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

PALACIO DE JUSTICIA DE SAMPUES

Info : ing.romerogarcia7@gmail.com - 3013511578

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

INSPECCIÓN TÉCNICA DE LAS ÁREAS AFECTADAS DE LOS PALACIOS DE JUSTICIAS														
SEDE MUNICIPIO DE SAMPUÉS														
ÁREAS EN ESTUDIO	ELEMENTO	REPORTE DE DAÑOS	AFECTACIÓN DE DAÑOS			NIVEL DE RECUPERACIÓN				CAUSAS	SOLUCIONES	NIVEL DE DAÑO		
			SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESCINDIBLE	NECESARIA	CONVENIENTE	LEVE			LEVE	MODERADO	SEVERO
RECEPCIÓN	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Aires Acondicionado	Equipo sin funcionamiento.		x	x		x				Desmonte y suministro de unidad de aire acondicionado		X	
	Luminarias	Existencia de 6 luminarias led de 20x20 con ruptura de protector acrílico.		x			x			Daños por temperatura.	Suministro luminarias 20x20.		x	
	Nomenclatura	Sin nomenclatura		x	x		x				Instalación de nomenclaturas.	X		

FACHADA Y ACCESO PRINCIPAL	Puerta de acceso	Rozamiento de ala principal con muro.	x	x	x		x			Daños accesorios de ala principal.	Reemplazo de anclaje puerta principal, verificación de accesorios de anclaje.		x	
	Luminarias	Presencia de 3 luminarias de 5", en funcionamiento 2/3		x	x		x			Cumplimiento vida útil	Reemplazo de luminaria dañada por una de igual denominación		x	
	Muros	Desgaste de pintura		x			x			Daños ocasionados por contacto con intemperie.	Pintura koraza a muros de fachada.		x	
SALA DE AUDIENCIAS	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
	Luminarias	Presencia de 8 luminarias de 60x60, en funcionamiento 7/8		x	x		x			Cumplimiento vida útil	Reemplazo de luminaria dañada por una de igual denominación		x	
	Nomenclatura	Sin nomenclatura		x	x		x				Instalación de nomenclaturas.	x		

DESPACHO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
	Aire Acondicionado	Falta de mantenimiento.		x	x		x				Mantenimiento preventivo aire acondicionado.		X	
	Ventana	Seguro de ventana sin funcionamiento, ausencia de protector de ventana.	x	x			x			Daños externos	Reemplazo de seguro de ventana y suministro de protector metálico.		x	
BAÑO DESPACHO	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		x	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	
	Sanitario	Falta de mantenimiento.		x	x		x				Mantenimiento unidad sanitaria.	X		
SECRETARÍA	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
	Nomenclatura	Sin nomenclatura		x	x		x				Instalación de nomenclaturas.	x		

	Aire Acondicionado	Falta de mantenimiento		x	x		x				Mantenimiento preventivo aire acondicionado		x	
PASILLO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			Contacto con mobiliarios, mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Puerta acceso a patio	Daños en cerradura.		x	x		x			Daños externos	Cambio de cerradura a puerta.		X	
CUARTO ELECTRICO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Aire Acondicionado	Falta de mantenimiento		x	x		x				Mantenimiento preventivo aire acondicionado		x	
BAÑO HOMBRES	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		x	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	

BAÑO MUJERES	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		x	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	
	Espejo biselado	Deterioro espejo existente		x	x		x			Daños externos	Desmonte y suministro de espejo biselado.		x	
COCINA	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			Contacto con mobiliarios	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Grifería	Presencia de 2 llaves, 1 deteriorada		x	x		x			Mal cuidado de los usurarios	Cambio de llave dañada.		x	
ARCHIVOS	Luminarias	Presencia de 4 luminarias de 60x60, sin funcionamiento		x	x		x				Reemplazo de luminarias dañadas por una de igual denominación, con salida eléctrica.		x	
	Nomenclatura	Sin nomenclatura		x	x		x				Instalación de nomenclaturas.	x		
	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			Contacto con mobiliarios, mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		

	Ventana	Seguro de ventana sin funcionamiento, ausencia de protector de ventana.	x	x			x			Daños externos	Reemplazo de seguro de ventana y suministro de protector metálico.		x	
PATIO	Lámparas de emergencia	Existencia de 3 lámparas de emergencia sin funcionamiento.	x	x			x			Daños por intemperie.	Desmonte y suministro de lámparas de emergencia		x	
	Tanque de almacenamiento de agua potable elevado.	Falta de mantenimiento.	x	x			x				Mantenimiento tanque elevado, lavado y desinfección del mismo.		x	
	Muros	Desgaste de pintura en muros.		x			x			Daños por intemperie.	Pintura general koraza en muros.		x	
CUBIERTA	Redoblón (archivo)	Filtraciones causando daños en pared colindante del archivo.		x	x		x			Filtraciones de aguas lluvias por redoblón.	Reforzar impermeabilización de redoblón.		x	
	Viga canal	Suciedad por aguas lluvias.		x			x				Limpieza de viga canal ubicadas en el patio y en fachada principal.		x	

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

PALACIO DE JUSTICIA DE SUCRE

Info : ing.romerogarcia7@gmail.com - 3013511578

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

INSPECCIÓN TÉCNICA DE LAS ÁREAS AFECTADAS DE LOS PALACIOS DE JUSTICIAS														
SEDE MUNICIPIO DE SUCRE														
ÁREAS EN ESTUDIO	ELEMENTO	REPORTE DE DAÑOS	AFECTACIÓN DE DAÑOS			NIVEL DE RECUPERACIÓN				CAUSAS	SOLUCIONES	NIVEL DE DAÑO		
			SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESCINDIBLE	NECESARIA	CONVENIENTE	LEVE			LEVE	MODERADO	SEVERO
PISO 1														
RECEPCIÓN	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
SALA DE ESPERA	Cielo raso	Desgaste de pintura y desprendimiento de cinta.			x		x			Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en cielo raso.	x		
	Muros	Desgaste de pintura y humedad en paredes.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios. infiltración de aguas.	Mantenimiento de pintura general en muros con retiro y suministro de estuco plástico. Revisión de infiltración de aguas lluvias.		x	

PASILLO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura. Humedad en muros.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
SALA DE AUDIENCIAS	Cielo raso	Desgaste de pintura y desprendimiento de cinta.			x		x			Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en cielo raso.	x		
	Muros	Desgaste de pintura y humedad en paredes.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios. infiltración de aguas.	Mantenimiento de pintura general en muros con retiro y suministro de estuco plástico. Revisión de infiltración de aguas lluvias.		x	
	Puerta de acceso	Presencia de 2 puertas metálicas con falta de mantenimiento			x		x				Mantenimiento a puertas de acceso.	x		
	Aire acondicionado	Falta de mantenimiento.		x	x		x				Mantenimiento preventivo 2 unidades de aires acondicionados.	x		
PASILLO BAÑOS	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		

	Muros	Humedad en muros.		x	x		x			Filtración de aguas lluvias a través de tejas de policarbonato fragmentadas.	Mantenimiento de pintura general en muros con retiro y suministro de estuco plástico.		X	
	Luminarias	Presencia de 3 luminarias led de 6", 1 sin funcionamiento		x	x		x			Luminaria afectada por humedad.	Reemplazo de luminarias dañadas por una de igual denominación.		x	
	Puerta salida a patio	Presencia de puerta metálica con falta de mantenimiento			x		x				Mantenimiento a puerta de salida a patio.	x		
PLANTA ELECTRICA	Cielo raso	Desgaste de pintura			x		x			Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en cielo raso.	x		
	Muros	Desgaste de pintura y dilatación de juntas de paredes en drywall.		x	x		x			Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros con resane en juntas.		x	
COCINA	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		

	Puerta de acceso	Presencia de puerta metálica con falta de mantenimiento			x		x				Mantenimiento a puerta de salida a patio.	x		
	Luminarias	Presencia de 1 luminaria led de 6" sin funcionamiento		x	x		x			Luminaria afectada por humedad.	Reemplazo de luminarias dañadas por una de igual denominación.		x	
CUARTO DE ASEO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Puerta de acceso	Presencia de puerta metálica con falta de mantenimiento			x		x				Mantenimiento a puerta de salida a patio.	x		
BAÑO HOMBRES	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Puerta de acceso	Presencia de puerta metálica con falta de mantenimiento			x		x				Mantenimiento a puerta de salida a patio.	x		
	Luminarias	Presencia de 3 luminaria led de 6", 2 sin funcionamiento		X	x		x			Luminaria afectada por humedad.	Reemplazo de luminarias dañadas por una de igual denominación.		x	

	Sanitario y orinales.	Presencia de 2 orinales y 1 sanitario.			x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento a sanitario y orinales	x		
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		X	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	
BAÑO MUJERES	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Unidades sanitarias.	Presencia de 2 sanitarios.			x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento a sanitarios	x		
	Puertas de acceso	Presencia de 2 puertas metálicas con falta de mantenimiento, 1/2 con vidrio esmerilado fragmentado.		x	x		x			Causas externas.	Mantenimiento a puertas de acceso. Suministro de vidrio esmerilado a puerta afectada.		x	
	Luminarias	Presencia de 2 luminaria led de 6", 1 sin funcionamiento		X	x		x			Luminaria afectada por humedad.	Reemplazo de luminarias dañadas por una de igual denominación.		x	
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		x	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	

PATIO	Muros	Desgaste de pintura (Opaca, percudida).			x		x			Contacto con intemperie.	Mantenimiento de pintura general en muros.	x		
	Tanque de almacenamiento de agua potable subterráneo.	Presencia de 2 tanques de almacenamiento de agua potable con suciedad evidenciada.	x	x			x			Posible fuga en tubería de abastecimiento.	Mantenimiento tanque elevado, lavado y desinfección del mismo. Revisión de tubería de abastecimiento.		x	
	Electrobomba	Presencia de 1 electrobomba sin funcionamiento.		x	x		x			Falta de mantenimiento	Mantenimiento a electrobomba		x	
	Pisos	Presencia de verdín en losas de concreto.		x	x		x			Exposición a la intemperie.	Limpieza de pisos con aplicación de alguicida.	x		
	Puerta de acceso	Ausencia de cerradura.			x		x			Causas externas.	Suministro e instalación de cerradura.	x		
PISO 2														
ESCALERAS	Muros	Desgaste de pintura y humedad en paredes.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios. infiltración de aguas.	Mantenimiento de pintura general en muros con retiro y suministro de estuco plástico. Revisión de infiltración de aguas lluvias.		x	

SALA DE ESPERA	Cielo raso	Humedad, Daños en lámina de cielo raso		x	x		x			Filtraciones de aguas lluvias.	Cambio lamina de cielo raso afectada por humedad, revisión en cubierta.		x	
	Luminarias	Presencia de 8 luminaria led de 6", 1 sin funcionamiento		X	x		x			Luminaria afectada por humedad.	Reemplazo de luminarias dañadas por una de igual denominación.		x	
	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
PASILLO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios. Humedad en cielo raso.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
CUARTO ELECTRICO	Muro	Desgaste de pintura y humedad en paredes.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios. infiltración de aguas.	Mantenimiento de pintura general en muros con retiro y suministro de estuco plástico. Revisión de infiltración de aguas lluvias.		x	
	Luminarias	Presencia de 1 luminaria led rectangular de 120x30, en mal estado		X	x		x			Luminaria afectada por humedad.	Reemplazo de luminarias dañadas por una de igual denominación.		x	

	Aire acondicionado	Presencia de aire acondicionado sin funcionamiento		x	x		x				Desmonte y suministro de aire acondicionado.		x	
	Puerta de acceso	Presencia de puerta metálica con falta de mantenimiento			x		x				Mantenimiento a puerta de acceso.	x		
	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
ARCHIVO	Muro	Desgaste de pintura y humedad en paredes.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios. infiltración de aguas.	Mantenimiento de pintura general en muros con retiro y suministro de estuco plástico. Revisión de infiltración de aguas lluvias.		x	
	Luminarias	Presencia de 4 luminarias led rectangulares de 120x30, 1 en mal estado		X	x		x			Luminaria afectada por humedad.	Reemplazo de luminarias dañadas por una de igual denominación.		x	
	Puerta de acceso	Presencia de puerta metálica con falta de mantenimiento			x		x				Mantenimiento a puerta de acceso.	x		
	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL	Muro	Desgaste de pintura y humedad en paredes.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios. infiltración de aguas.	Mantenimiento de pintura general en muros con retiro y suministro de estuco plástico. Revisión de infiltración de aguas lluvias.		x	
	Luminarias	Presencia de 5 luminarias led rectangulares de 120x30, 2 en mal estado		X	x		x			Luminaria afectada por humedad.	Reemplazo de luminarias dañadas por una de igual denominación.		x	
	Puerta de acceso	Presencia de puerta metálica con falta de mantenimiento			x		x				Mantenimiento a puerta de acceso.	x		
	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios, contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Aire acondicionado	Presencia de aire acondicionado sin funcionamiento		x	x		x				Desmonte y suministro de aire acondicionado.		x	
DESPACHO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios, contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Aire acondicionado	Presencia de aire acondicionado.		x	x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento preventivo aire.		x	

	Puerta de acceso	Presencia de puerta metálica con falta de mantenimiento			x		x				Mantenimiento a puerta de acceso.	x		
BAÑO DESPACHO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios, contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Sanitario	Presencia de 1 sanitario.			x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento a sanitario.	x		
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		X	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL	Muro	Desgaste de pintura y humedad en paredes.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios. infiltración de aguas.	Mantenimiento de pintura general en muros con retiro y suministro de estuco plástico. Revisión de infiltración de aguas lluvias.		x	
	Luminarias	Presencia de 3 luminarias led rectangulares de 120x30, 1 en mal estado		X	x		x			Luminaria afectada por humedad.	Reemplazo de luminarias dañadas por una de igual denominación.		x	
	Puerta de acceso	Presencia de puerta metálica			x		x				Mantenimiento a puerta de acceso.	x		

		con falta de mantenimiento												
	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios, contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Ventanas	Humedad en muros por infiltración de aguas por marco de ventanas.		x	x		x			Infiltración de aguas por marco de ventanas.	Sellado con silicona marco de ventana.		x	
	Aire acondicionado	Presencia de aire acondicionado sin funcionamiento		x	x		x				Desmonte y suministro de aire acondicionado.		x	
DESPACHO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios, contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Ventanas	Humedad en muros por infiltración de aguas por marco de ventanas.		x	x		x			Infiltración de aguas por marco de ventanas.	Sellado con silicona marco de ventana.		x	
	Aire acondicionado	Presencia de aire acondicionado.		x	x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento preventivo aire.		x	
	Puerta de acceso	Presencia de puerta metálica con falta de mantenimiento			x		x				Mantenimiento a puerta de acceso.	x		

BAÑO DESPACHO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios, contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Sanitario	Presencia de 1 sanitario.			x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento a sanitario.	x		
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		X	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	
CUBIERTA	Tanque de almacenamiento de agua potable elevado.	Falta de mantenimiento.	x	x			x				Limpieza y desinfección tanque de almacenamiento de agua potable elevado.		x	
	Cubierta en policarbonato	Laminas fragmentadas.	x	x	x		x			Daños ocasionados por intemperie.	Desmonte y suministro de láminas en cubierta		x	
FACHADA	Muros	Desgaste de pintura (opaca, percudida)			x		x			Contacto con intemperie.	Mantenimiento de pintura en fachada tipo Koraza 10 años.	x		
	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios,	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

PALACIO DE JUSTICIA DE CAIMITO

Info : ing.romerogarcia7@gmail.com - 3013511578

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

INSPECCIÓN TÉCNICA DE LAS ÁREAS AFECTADAS DE LOS PALACIOS DE JUSTICIAS														
SEDE MUNICIPIO DE CAIMITO														
ÁREAS EN ESTUDIO	ELEMENTO	REPORTE DE DAÑOS	AFECTACIÓN DE DAÑOS			NIVEL DE RECUPERACIÓN				CAUSAS	SOLUCIONES	NIVEL DE DAÑO		
			SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESCINDIBLE	NECESARIA	CONVENIENTE	LEVE			LEVE	MODERADO	SEVERO
RECEPCIÓN / PASILLO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Cielo raso	Humedad en cielo raso		x	x		x			Infiltración de aguas lluvias.	Revisión en cubierta.		X	
	Luminarias	Existencia de 2 luminarias halógenas rectangulares de 120x30		x			x				Se recomienda cambio de luminarias a tipo LED, debido a que esta luminaria cuenta con una amplia vida útil, su bajo consumo energético, evitan sobrecargas, facilidad de instalación y ofrece mayor iluminación en las áreas.		x	

CUARTO ELECTRICO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Aire Acondicionado	Falta de mantenimiento.		x	x		x				Mantenimiento preventivo aire acondicionado.		X	
	Puerta de acceso	Presencia de puerta en madera entamborada.		x			x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento puerta en madera entamborada.		x	
SALA DE AUDIENCIAS	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
	Luminarias	Presencia de 6 luminarias halógenas de 60x60.		x	x		x				Se recomienda cambio de luminarias a tipo LED, debido a que esta luminaria cuenta con una amplia vida útil, su bajo consumo energético, evitan sobrecargas, facilidad de instalación y ofrece mayor iluminación en las áreas.		x	

	Cielo raso	Humedad en cielo raso		x	x		x			Infiltración de aguas lluvias.	Revisión en cubierta.		X	
	Ventanas	Presencia de persianas en mal estado.		x	x		x			Causas externas	Suministro de black out en ventanas.		x	
	Aire Acondicionado	Falta de mantenimiento.		x	x		x				Mantenimiento preventivo aire acondicionado.		X	
PASILLO SALA DE AUDIENCIAS	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
	Luminarias	Presencia de 1 luminaria halógena de 120X30.		x	x		x				Se recomienda cambio de luminarias a tipo LED, debido a que esta luminaria cuenta con una amplia vida útil, su bajo consumo energético, evitan sobrecargas, facilidad de instalación y ofrece mayor iluminación en las áreas.		x	

	Ventanas	Presencia de persianas en mal estado.		x	x		x			Causas externas	Suministro de black out en ventanas.		x	
ARCHIVO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
	Luminarias	Presencia de 3 luminaria halógena de 120X30.		x	x		x				Se recomienda cambio de luminarias a tipo LED, debido a que esta luminaria cuenta con una amplia vida útil, su bajo consumo energético, evitan sobrecargas, facilidad de instalación y ofrece mayor iluminación en las áreas.		x	
	Puerta de acceso	Presencia de puerta en madera entamborada con tapa luz en malas condiciones.		x			x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento puerta en madera entamborada con cambio de tapa luz.		x	

SECRETARÍA	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
	Luminarias	Presencia de 4 luminarias halógenas de 120X30.		x	x		x				Se recomienda cambio de luminarias a tipo LED, debido a que esta luminaria cuenta con una amplia vida útil, su bajo consumo energético, evitan sobrecargas, facilidad de instalación y ofrece mayor iluminación en las áreas.		x	
	Ventanas	Presencia de persianas en mal estado.		x	x		x			Causas externas	Suministro de black out en ventanas.		x	
	Aire Acondicionado	Falta de mantenimiento		x	x		x				Mantenimiento preventivo aire acondicionado		x	
DESPACHO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			Contacto con mobiliarios, mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		

	Luminarias	Presencia de 4 luminarias halógenas de 60x60.		x	x		x				Se recomienda cambio de luminarias a tipo LED, debido a que esta luminaria cuenta con una amplia vida útil, su bajo consumo energético, evitan sobrecargas, facilidad de instalación y ofrece mayor iluminación en las áreas.		x	
	Ventanas	Presencia de persianas en mal estado.		x	x		x			Causas externas	Suministro de black out en ventanas.		x	
	Aire Acondicionado	Falta de mantenimiento		x	x		x				Mantenimiento preventivo aire acondicionado		x	
BAÑO DESPACHO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Unidades sanitarias.	Presencia de 1 sanitario.			x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento a sanitario.	x		
	Puertas de acceso	Presencia de 1 puertas en madera.		x	x		x			Causas externas.	Mantenimiento a puertas de acceso.		x	

	Luminarias	Presencia de 1 bombillo halógeno		X	x		x				Se recomienda cambio de luminarias a tipo LED, debido a que esta luminaria cuenta con una amplia vida útil, su bajo consumo energético, evitan sobrecargas, facilidad de instalación y ofrece mayor iluminación en las áreas. .		x	
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		x	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	
COCINA	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Tomacorriente	Presencia de tomacorriente doble.	x								Cambio de tomacorriente por GFCI.		X	
	Luminarias	Presencia de 1 bombillo halógeno		X	x		x				Se recomienda cambio de luminarias a tipo LED, debido a que esta luminaria cuenta con una amplia vida útil, su bajo consumo energético, evitan		x	

											sobrecargas, facilidad de instalación y ofrece mayor iluminación en las áreas. .			
	Puertas de acceso	Presencia de 1 puertas en madera.		x	x		x			Causas externas.	Mantenimiento a puertas de acceso.		x	
BAÑO MUJERES	Luminarias	Presencia de 1 bombillo halógeno		X	x		x				Se recomienda cambio de luminarias a tipo LED, debido a que esta luminaria cuenta con una amplia vida útil, su bajo consumo energético, evitan sobrecargas, facilidad de instalación y ofrece mayor iluminación en las áreas. .		x	
	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Unidades sanitarias.	Presencia de 1 sanitario.			x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento a sanitario.	x		
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		x	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	
	Puertas de acceso	Presencia de 1 puertas en madera.		x	x		x			Causas externas.	Mantenimiento a puertas de acceso con cambio de tapa luz.		x	

BAÑO HOMBRES	Luminarias	Presencia de 1 bombillo halógeno		X	x		x				Se recomienda cambio de luminarias a tipo LED, debido a que esta luminaria cuenta con una amplia vida útil, su bajo consumo energético, evitan sobrecargas, facilidad de instalación y ofrece mayor iluminación en las áreas. .		x	
	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Lavamanos	Grifería de lavamanos en mal estado.	x	x			x			Fuga de agua en lavamanos de pedestal.	Cambio de grifería a lavamanos de pedestal		x	
	Sanitario.	Presencia de 1 unidad sanitaria.		x			x			Fuga de agua en sanitario.	Mantenimiento en sanitario con cambio de flux y bolla.		x	
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		x	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	
CUARTO DE ASEO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Luminarias	Presencia de 1 bombillo halógeno		X	x		x				Se recomienda cambio de luminarias a tipo LED, debido a que esta luminaria cuenta con una		x	

											amplia vida útil, su bajo consumo energético, evitan sobrecargas, facilidad de instalación y ofrece mayor iluminación en las áreas. .			
PATIO	Puertas de acceso	Presencia de 1 puertas metálica con cerradura averiada.	x	x	x	x				Causas externas.	Mantenimiento a puertas de acceso con cambio de cerradura.		x	
	Luminarias	Presencia de 6 luminarias sin funcionamiento.	x	x		x				Cumplimiento vida útil.	Desmonte y suministro de luminarias tipo tortuga.		x	
	Tanque de almacenamiento de agua potable elevado.	Presencia de 1 tanque elevado.		x			x				Limpieza y desinfección de tanque de almacenamiento de agua potable.		x	
PLANTA ELECTRICA	Cubierta	Paso del agua lluvia por tejas en cubierta.	x	x			x				Desmonte y suministro de cubierta en planta eléctrica.		x	
	Muros	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros.	x		
FACHADA	Puerta de acceso	Dificultad para abrir.	x	x			x			Mal cuidado de usuarios.	Mantenimiento puerta de acceso en vidrio.		x	
	Muros	Desgaste de pintura (opaca, percudida)			x		x			Contacto con la intemperie.	Mantenimiento de pintura general tipo Koraza en muros de fachadas.	x		

	Luminarias	Presencia de 2 luminarias led de 9" y 2 de 4" sin funcionamiento.	x	x			x			Daños por humedad.	Desmonte y suministro de luminarias de igual denominación.		x	
CUBIERTA	Viga canal	Desgaste de impermeabilización en viga canal.	x	x			x			Daños por intemperie.	Impermeabilización de viga canal en cubierta con foil de aluminio.			x
	Tejas	Láminas de Eternit en cubierta fragmentadas.	x	x						Daños externos.	Cambio de tejas de Eternit fragmentadas		x	
	Bajantes.	Ausencia de bajantes de aguas lluvias.	x			x					Instalación de bajantes de aguas lluvias.			x

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

PALACIO DE JUSTICIA DE SAN MARCOS

Info : ing.romerogarcia7@gmail.com - 3013511578

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

INSPECCIÓN TÉCNICA DE LAS ÁREAS AFECTADAS DE LOS PALACIOS DE JUSTICIAS														
SEDE MUNICIPIO DE SAN MARCOS														
ÁREAS EN ESTUDIO	ELEMENTO	REPORTE DE DAÑOS	AFECTACIÓN DE DAÑOS			NIVEL DE RECUPERACIÓN				CAUSAS	SOLUCIONES	NIVEL DE DAÑO		
			SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESCINDIBLE	NECESARIA	CONVENIENTE	LEVE			LEVE	MODERADO	SEVERO
PISO 1														
RECEPCIÓN	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
PASILLO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
SALA DE AUDIENCIAS #1	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		

	Cielo raso	Humedad en cielo raso		x	x		x			Filtración de aguas lluvias.	Revisión infiltración de aguas en cielo raso.	x		
	Puertas de acceso	Presencia de puerta metálica abatible con vidrio esmerilado fragmentado.		x	x		x			Causas externas.	Mantenimiento a puerta de acceso. Suministro de vidrio esmerilado a puerta afectada.		x	
	Aire acondicionado	Falta de mantenimiento.		x	x		x				Mantenimiento preventivo a unidad de aire acondicionado.	x		
	Ventana	Seguro de ventana sin funcionamiento.	x	x			x			Daños externos	Reemplazo de seguro de ventana.		x	
SALA DE AUDIENCIAS #2	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Cielo raso	Humedad en cielo raso		x	x		x			Filtración de aguas lluvias.	Revisión infiltración de aguas en cielo raso.		x	
	Aire acondicionado	Falta de mantenimiento.		x	x		x				Mantenimiento preventivo a unidad de aire acondicionado.	x		
SA LA DE AU														

	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Cielo raso	Humedad en cielo raso		x	x		x			Filtración de aguas lluvias.	Revisión infiltración de aguas en cielo raso.		x	
	Aire acondicionado	Falta de mantenimiento.		x	x		x				Mantenimiento preventivo a unidad de aire acondicionado.	x		
	Ventana	Dificultad para cerrar.	x	x			x			Daños externos	Mantenimiento a ventanas.		x	
PASILLO BAÑOS	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura. Humedad en muros.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
BAÑO HOMBRES	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura. Humedad en muros.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
	Sanitario y orinales.	Presencia de 2 orinales y 3 sanitario.			x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento a sanitario y orinales	x		
		Ausencia de accesorios.												

	Accesorios sanitarios			X	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	
BAÑO DISCAPACITADOS	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		X	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	
	Sanitario	Presencia de 1 sanitario.			x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento a sanitario.	x		
BAÑO MUJERES	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		X	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	
	Sanitario	Presencia de 4 sanitarios.			x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento a sanitarios.	x		
CUARTO														

	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Puerta de acceso	Presencia de puerta metálica con vidrio esmerilado fragmentado.		x	x		x			Daños externos.	Mantenimiento a puerta de acceso con suministro de vidrio esmerilado.		x	
COCINA	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
ARCHIVO 1	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Puerta de acceso	Presencia de puerta metálica con fallos para cerrar			x		x			Daños externos	Mantenimiento a puerta de acceso con cambio de cerradura.	x		
SALA DE AUDIENCIAS #4	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios. Contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Muros	Humedad en muros		x	x		x			Infiltración de aguas lluvias	Mantenimiento muro de mampostería con cambio de estuco plástico.	x		

	Aire acondicionado	Presencia de aire acondicionado con fallas.		x	x		x				Mantenimiento correctivo aire acondicionado		x	
JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios. Contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Aire acondicionado	Presencia de aire acondicionado con fallas.		x	x		x				Mantenimiento correctivo aire acondicionado		x	
	Luminarias	Presencia de 5 luminaria led de 60x60, en mal estado		X	x		x			Luminaria afectada por humedad.	Reemplazo de luminarias dañadas por una de igual denominación.		x	
DESPACHO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios. Contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Aire acondicionado	Presencia de aire acondicionado con falta de mantenimiento		x	x		x				Mantenimiento preventivo aire acondicionado		x	
	Luminarias	Presencia de 3 luminaria led de 60x60, en mal estado		X	x		x			Luminaria afectada por humedad.	Reemplazo de luminarias dañadas por una de igual denominación.		x	

BAÑO DESPACHO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		X	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	
	Sanitario	Presencia de 1 sanitario.			x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento a sanitario.	x		
OFICINA TRABAJADORA SOCIAL	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios. Contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Aire acondicionado	Presencia de aire acondicionado con falta de mantenimiento		x	x		x				Mantenimiento preventivo aire acondicionado		x	
	Luminarias	Presencia de 1 luminaria led de 60x60, en mal estado		X	x		x			Luminaria afectada por humedad.	Reemplazo de luminarias dañadas por una de igual denominación.		x	
CUARTO ELECTRICO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios. Contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		

	Aire acondicionado	Presencia de aire acondicionado con falta de mantenimiento		x	x		x				Mantenimiento preventivo aire acondicionado		x	
	Luminarias	Presencia de 5 luminaria led de 60x60, 2 en mal estado		X	x		x			Luminaria afectada por humedad.	Reemplazo de luminarias dañadas por una de igual denominación.		x	
	Puerta de acceso	Presencia de puerta metálica con vidrio esmerilado fragmentado.		x	x		x			Daños externos.	Mantenimiento a puerta de acceso con suministro de vidrio esmerilado.		x	
ARCHIVO 2	Puerta de acceso	Presencia de puerta metálica con ausencia de vidrio esmerilado y cerradura.		x	x		x			Daños externos.	Mantenimiento a puerta de acceso con suministro de vidrio esmerilado y cerradura.		x	
PISO 2														
ESCALERAS	Muros	Desgaste de pintura.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros		x	

PASILLO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios. Contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Aire acondicionado	Presencia de aire acondicionado.		x	x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento preventivo aire.		x	
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios. Contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Aire acondicionado	Presencia de aire acondicionado.		x	x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento preventivo aire.		x	
	Puerta de acceso	Presencia de puerta metálica con brazo cierra puerta en mal estado.		x	x		x				Mantenimiento a puerta de acceso con cambio de brazo cierra puerta.	x		
	Luminarias	Presencia de 4 luminaria led cuadradas de 60x60, en mal estado		X	x		x			Luminaria afectada por humedad.	Reemplazo de luminarias dañadas por una de igual denominación.		x	

DESPACHO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios. Contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Aire acondicionado	Presencia de aire acondicionado.		x	x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento preventivo aire.		x	
	Luminarias	Presencia de 1 luminaria led cuadradas de 60x60, en mal estado		X	x		x			Luminaria afectada por humedad.	Reemplazo de luminarias dañadas por una de igual denominación.		x	
BAÑO DESPACHO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		X	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	
	Sanitario	Presencia de 1 sanitario.			x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento a sanitario.	x		
	Interruptor	Respuesta tardía de encendido de luminaria.		x			x			mal cuidado de los usuarios.	Cambio de interruptor.	x		

CAFETERÍA	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura. Dilatación juntas de cielo raso.			x		x			mal cuidado de los usuarios, contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane de juntas.	x		
BAÑO HOMBRES	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura. Humedad			x		x			Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		X	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	
	Sanitario y orinales	Presencia de 3 sanitarios y 2 orinales.			x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento a sanitarios y orinales.	x		
BAÑO MUJERES	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura. Humedad			x		x			Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		X	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	
	Sanitario y orinales	Presencia de 3 sanitarios y 2 orinales.			x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento a sanitarios y orinales.	x		

CUARTO DE ASEO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura. Humedad			x		x			Mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso con resane.	x		
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO	Muro	Desgaste de pintura y humedad en paredes.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios. infiltración de aguas.	Mantenimiento de pintura general en muros con retiro y suministro de estuco plástico. Revisión de infiltración de aguas lluvias.		x	
	Luminarias	Presencia de 7 luminarias led de 60x60, en mal estado		X	x		x			Luminaria afectada por humedad.	Reemplazo de luminarias dañadas por una de igual denominación.		x	
	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios, contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Aire acondicionado	Presencia de aire acondicionado		x	x		x				Mantenimiento preventivo aire acondicionado.		x	
DESPACHO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios, contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Muro	Desgaste de pintura y humedad en paredes.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios. infiltración de aguas.	Mantenimiento de pintura general en muros con retiro y suministro de estuco plástico. Revisión de infiltración de aguas lluvias.		x	

	Aire acondicionado	Presencia de aire acondicionado.		x	x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento preventivo aire acondicionado.		x	
	Luminarias	Presencia de 1 luminaria led de 60x60, en mal estado		X	x		x			Luminaria afectada por humedad.	Reemplazo de luminarias dañadas por una de igual denominación.		x	
BAÑO DESPACHO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios, contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Muro	Desgaste de pintura y humedad en paredes.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios. infiltración de aguas.	Mantenimiento de pintura general en muros con retiro y suministro de estuco plástico. Revisión de infiltración de aguas lluvias.		x	
	Sanitario	Presencia de 1 sanitario.			x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento a sanitario.	x		
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		X	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DEL CIRCUITO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios, contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Luminarias	Presencia de 5 luminarias led de 60x60, en mal estado		X	x		x			Luminaria afectada por humedad.	Reemplazo de luminarias dañadas por una de igual denominación.		x	

	Aire acondicionado	Presencia de aire acondicionado		x	x		x				Mantenimiento preventivo aire acondicionado.		x	
DESPACHO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios, contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Aire acondicionado	Presencia de aire acondicionado.		x	x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento preventivo aire acondicionado.		x	
	Luminarias	Presencia de 1 luminaria led de 60x60, en mal estado		X	x		x			Luminaria afectada por humedad.	Reemplazo de luminarias dañadas por una de igual denominación.		x	
BAÑO DESPACHO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios, contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Muro	Desgaste de pintura y humedad en paredes.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios. infiltración de aguas.	Mantenimiento de pintura general en muros con retiro y suministro de estuco plástico. Revisión de infiltración de aguas lluvias.		x	
	Sanitario	Presencia de 1 sanitario.			x		x			Falta de mantenimiento.	Mantenimiento a sanitario.	x		
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		X	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	

ARCHIVO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios, contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Muro	Desgaste de pintura y humedad en paredes.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios. infiltración de aguas.	Mantenimiento de pintura general en muros con retiro y suministro de estuco plástico. Revisión de infiltración de aguas lluvias.		x	
ARCHIVO JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios, contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Muro	Desgaste de pintura y humedad en paredes.			x		x			contacto con mobiliarios. Mal cuidado de los usuarios. infiltración de aguas.	Mantenimiento de pintura general en muros con retiro y suministro de estuco plástico. Revisión de infiltración de aguas lluvias.		x	
PATIO	Muros	Desgaste de pintura (opaca, percudida)			x		x			Contacto con intemperie.	Mantenimiento de pintura general en muros tipo Koraza.		x	
	Concertina	Ausencia de concertina de seguridad.	x	x			x				Suministro e instalación de concertina de seguridad.		x	
	Muro	Deterioro en estuco.			x		x			Contacto con intemperie.	Mantenimiento de pintura general en muros con retiro y suministro de estuco plástico para exteriores.		x	

	Electrobomba	Falta de mantenimiento.	x	x			x				Mantenimiento preventivo electrobomba.	x		
CUBIERTA	Tanque de almacenamiento de agua potable elevado.	Falta de mantenimiento.	x	x			x				Limpieza y desinfección tanque de almacenamiento de agua potable elevado.		x	
	Impermeabilización	Desgaste en impermeabilización existente	x	x	x		x			Daños ocasionados por intemperie.	Desmonte y suministro de manto asfaltico con foil de aluminio.		x	
FACHADA	Muros	Desgaste de pintura (opaca, percudida), Deterioro de estuco existente.			x		x			Contacto con intemperie.	Mantenimiento de pintura en fachada tipo Koraza 10 años, con suministro de estuco plástico para exteriores.	x		

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

PALACIO DE JUSTICIA DE CHALAN

Info : ing.romerogarcia7@gmail.com - 3013511578

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA
INGENIERO CIVIL

INSPECCIÓN TÉCNICA DE LAS ÁREAS AFECTADAS DE LOS PALACIOS DE JUSTICIAS															
SEDE MUNICIPIO DE CHALÁN															
ÁREAS EN ESTUDIO	ELEMENTO	REPORTE DE DAÑOS	AFECTACIÓN DE DAÑOS			NIVEL DE RECUPERACIÓN				CAUSAS	SOLUCIONES	NIVEL DE DAÑO		
			SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	ASPECTO	IMPRESCINDIBLE	NECESARIA	CONVENIENTE	LEVE			LEVE	MODERADO	SEVERO
SALA DE AUDIENCIAS	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			Humedad y contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Aires Acondicionados	Falta de mantenimiento		x	x		x				Mantenimiento preventivo aire acondicionado y suministro de una unidad.		x	
	ventanas	Incremento de temperatura		x			x			Causas externas.	Suministro de Black out.		x	
	Nomenclatura	Sin nomenclatura		x	x		x				Instalación de nomenclaturas.	X		
	Cielo raso	Humedad en lámina de Drywall	x	x	x		x			Presencia de humedad.	Reemplazo de lámina dañada.		x	

OFICINA DEL JUEZ	**DESPACHO**	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			Contacto con mobiliarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
		Aires Acondicionado	Falta de mantenimiento		x	x		x				Mantenimiento preventivo aire acondicionado		x	
		ventanas	Incremento de temperatura		x			x			Causas externas.	Suministro de Black out.		x	
		Nomenclatura	Sin nomenclatura		x	x		x				Instalación de nomenclaturas.	x		
		Cielo raso	Dilatación junta de cielo raso	x	x	x		x			Cumplimiento vida útil	Resane de juntas		x	
	BAÑO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			Contacto con mobiliarios, mal cuidado de los funcionarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
		Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		x	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	
		Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			Contacto con mobiliarios, mal cuidado de los funcionarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		

ARCHIVO	Muros	Humedad		x	x		x				Pintura impermeabilizante		X	
	Ventana	Ausencia de protector	x	x			x				Suministro e instalación de protector metálico		X	
CALABOZO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			Contacto con mobiliarios, mal cuidado de los funcionarios.	Se recomienda mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Sanitario	Falta de mantenimiento		x			x				Mantenimiento batería sanitaria.		X	
PATIO 1	Muros internos y cielo raso	Desgaste de pintura		x	x		x				pintura general cielo raso y muros	x		
	Muros externos	Desgaste de pintura y humedad.			x		x			Daños a causa de la intemperie.	Pintura general koraza 10 años.	x		
COCINA	Muros	Humedad en muros.		x	x		x				Reparación pañete afectado y pintura general.		x	
	Cielo raso	Humedad y presencia de hongos.	x	x	x		x			Filtración de agua.	Se recomienda revisión de filtración, pintura antihongos y reparación de lámina afectada.		X	
AREA DE LABORES	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura		x	x		x			Contacto con mobiliarios, mal cuidado de los funcionarios.	pintura general cielo raso y muros	x		
	armario	Desorden en área de labores.		x	x		x				Suministro de armario.	X		

CAFETERIA	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura		x	x		x				Pintura muros y cielo raso.		X	
	Ventana	Ausencia de protector	x	x			x				Suministro e instalación de protector metálico		X	
SECRETARÍA	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			Contacto con mobiliarios, mal cuidado de los funcionarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Aire Acondicionado	Falta de mantenimiento		x	x		x				Mantenimiento preventivo aire acondicionado		x	
	Ventanas	Ausencia de protector.		x			x			Causas externas.	Suministro de protector metálica.		x	
	Nomenclatura	Sin nomenclatura		x	x		x				Instalación de nomenclaturas.	x		
	Muros	Humedad en muros	x	x	x		x				Resane de muros.		x	
SALA DE ESPERA	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			Contacto con mobiliarios, mal cuidado de los funcionarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Puerta acceso a patio 2	Filtración de aguas lluvias.		x	x		x				Sello de marco con silicona.		X	

PATIO 2	Muros	Desgaste de pintura.			x		x			Daños a causa de la intemperie.	Mantenimiento de pintura Koraza general en muros	x		
BAÑO DISCAPACITADOS	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		x	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	
	Ventanas	Ausencia de protector.		x			x			Causas externas.	Suministro de protector metálica.		x	
BAÑO DAMAS	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		x	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	
	Ventanas	Ausencia de protector.		x			x			Causas externas.	Suministro de protector metálica.		x	
BAÑO CABALLEROS	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		

	Accesorios sanitarios	Ausencia de accesorios.		x	x		x			Causas externas.	Suministro de dispensador de jabón y toallas.		X	
	Ventanas	Ausencia de protector.		x			x			Causas externas.	Suministro de protector metálica.		x	
CUARTO ELECTRICO	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			Contacto con mobiliarios	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Aire Acondicionado	Falta de mantenimiento		x	x		x				Mantenimiento preventivo aire acondicionado		x	
PATIO 3	Muros	Desgaste de pintura.			x		x			Daños a causa de la intemperie.	Mantenimiento de pintura general en muros KORAZA	x		
	Electrobomba	Falta de mantenimiento		x	x		x				Mantenimiento electrobomba		x	
RECEPCIÓN	Muros y cielo raso	Desgaste de pintura.			x		x			Contacto con mobiliarios, mal cuidado de los usuarios.	Mantenimiento de pintura general en muros y cielo raso.	x		
	Interruptor	Falla en encendido de luminarias.		x			x			Cumplimiento vida útil	Reemplazo interruptor		x	

CUBIERTA	Impermeabilización	Desprendimiento y levantamiento del manto existente.		x	x		x			Daños por intemperie.	Desmonte y suministro de manto asfaltico		x	
	Tanque de almacenamiento de agua potable elevado.	Falta de mantenimiento.		x			x				Lavado y desinfección tanque elevado.		x	
	Viga canal	Suciedad por aguas lluvias.		x			x				Limpieza de viga canal		x	
FACHADAS	Muros	Desgaste de pintura.			x		x			Desgaste de pintura por contacto con intemperie.	Mantenimiento de pintura general en muros KORAZA	x		
	Concertina de seguridad	Ausencia de concertina	x	x			x				Suministro de concertina de seguridad		x	
	Receptor led	Luminaria fundida		x			x			Cumplimiento vida útil.	Suministro e instalación de reflector		X	
	pisos	Suciedad en pisos.		x	x		x			Causas externas	Limpieza de pisos		x	